

Faenza, 11 maggio 2017

Prot. n. 2017/28505  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2017/33

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 07/2017 del 11.05.2017**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 11(undici) del mese di maggio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 26062 in data 02 maggio 2017.

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro		*
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

*Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini*

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

1)

Prot. 7713/2017

Localizzazione: VIA OBERDAN N. 42

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: OPERE DEI DEMOLIZIONE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

2)

Prot. 17644/2017

Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 82

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: SANATORIA DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO E PORTICO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli. Esce Bertoni. Assume la funzione di Presidente il  
Geom. Paolo Ghiselli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

3)

Prot. 18412/2017

Localizzazione: VIA SARNA N. 187

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 52577/2014 E PDC N. 31/2012 PER RECUPERO DI  
FABBRICATI CON INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

4)

Prot. 25900/2017

Localizzazione: VIA SARNA N. 187

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: COMPLETAMENTO ALLA SCIA PROT. 52577/2014 E PDC N. 31/2012 PER  
RECUPERO DI FABBRICATI CON INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

5)

Prot. 19802/2017

Localizzazione: VIA SAN VINCENZO N. 49

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2014

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

6)

Prot. 21118/2017

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE N. 39

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

7)

Prot. 21151/2017

Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 97

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: RIPRISTINO DI SOLAIO SFONDELLATO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

8)

Prot. 21534/2017

Localizzazione: VIA COLLINA N. 18

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2014

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

9)

Prot. 22617/2017

Localizzazione: VIA CALBETTA N. 32

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: VARIANTE AL PDC 34/2015 PER RECUPERO RISTRUTTURAZIONE ED  
AMPLIAMENTO DI SERVIZI PERTINENZIALI ALL'ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

10)

Prot. 24788/2017

Localizzazione: VIA BARBAVARA N. 19

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PRTO. 30426/2011 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la Commissione suggerisce, quale soluzione preferenziale, di mantenere l'unicità del lucernario, compatibilmente con i rapporti aeroilluminanti.**

11)

Prot. 24790/2017

Localizzazione: VIA NAVIGLIO N. 41/A

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO (DA LABORATORIO ARTIGIANO A  
COMMERCIO) SENZA OPERE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

12)

Prot. 25104/2017

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 80

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 94/2013 E SCIA PROT. 3351/2015 PER RECUPERO DI  
FABBRICATO AD USO ABITATIVO E REALIZZAZIONE DI TERRAZZO IN FALDA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli. Bertoni. Assume la funzione di Presidente il Geom. Paolo Ghiselli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

13)

Prot. 25175/2017

Localizzazione: VIA MONTE BRULLO N. 11

Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010

Oggetto: Variante alla Scia Prot. 42151/2015 per ristrutturazione di fabbricato in zona agricola

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole. La Commissione apprezza il progetto in chiave contemporanea del recupero del fienile, in rapporto all'edificio incongruo originario**

14)

Prot. 25175/2017

Localizzazione: VIA MONTE BRULLO N. 11

Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010

Oggetto: Variante al PdC n. 38/2015 per ampliamento di fabbricato in zona agricola

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

15)

Prot. 25185/2017

Localizzazione: VIA TORRICELLI N. 25

Procedimento: segnalazione certificata di inizio attività - L. 122/2010

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio di u.i.

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

16)

Prot. 25551/2017

Localizzazione: VIA CESAROLO N. 157

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.Lgs. 42/2004

Oggetto: REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO SERVIZI AGRICOLI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole a condizione che i timpani del prospetto sinistro e del prospetto destro siano rivestiti con lo stesso tamponamento ligneo proposto per la schermatura dell'impianto e che la tinteggiatura delle parti intonacate sia uniformata alla colorazione dell'adiacente capannone esistente.**

Esce Bertoni  
Assume la Presidenza il Geom. Ghiselli Paolo

17)

Prot. 26345/2017

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE N.19

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER CAMBIO DI DESTINAZIONE  
D'USO SENZA OPERE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

18)

Prot. 27157/2017

Localizzazione: VIA MONTINI N. 16

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole a condizione che il basamento sia realizzato in intonaco, similmente alla prevalenza delle tipologie presenti lungo il vicolo, senza introdurre nuovi materiali.**

19)

Prot. 27724/2017

Localizzazione: PIAZZA MAZZINI N. 3

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA RESIDENZA A UFFICIO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

20)

N. Prot. 27727/2017

Localizzazione: VIA CAMPAZZO N. 6

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - L. 122/2010

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni, tese a recuperare un carattere dell'intervento maggiormente rispondente ai criteri del restauro e risanamento conservativo, in rapporto agli elementi compositivi dell'edificio:**

- **sul prospetto fronte dovrà essere riproposta la caratteristica cornice della porta di ingresso e non dovrà essere realizzato il nuovo basamento al piede dell'edificio;**
- **sul prospetto lato ovest dovranno essere mantenute le finestrelle della stalla originaria, ricavando la porta della centrale elettrica sul fianco, con un'anta a filo muro tinteggiata come la parete;**
- **all'interno dell'ambiente originariamente destinato a stalla, le colonne in cemento dovranno essere riproposte con i capitelli, come in origine; inoltre le pareti divisorie dovranno essere distanziate dalle colonne, al fine di mantenere la completa leggibilità di queste ultime;**
- **i cornicioni sui lati lunghi dell'edificio dovranno essere di spessore più sottile; sui fianchi dovranno essere realizzati con una minima sporgenza, come nell'esistente, senza prevedere ulteriori elementi a vista in legno;**
- **le finestrelle di servizio dovranno essere realizzate con banchine senza sporgenze laterali: in tali aperture dovranno essere uniformate le inferriate, sull'esempio di quella prevista sul prospetto retro;**
- **i camini dovranno essere del tipo alla faentina, possibilmente ad unica falda ed intonacati;**
- **nel piccolo edificio a servizi, dovrà essere alleggerito il cornicione, prevedendo una minima sporgenza sui fianchi, pari a mezza tavella; dovrà inoltre essere recuperato il tema della colonna circolare in mattoni, anche se con diversa altezza.**

21)

Richiedente: COMUNE DI FAENZA

Localizzazione: VIA GIANGRANDI N. 8

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PER MODIFICHE AL PROSPETTO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Frontali, Zauli

Relatore: Arch. Lucio Angelini

Parere: **favorevole alla possibilità di realizzare un unico portone al piano terra. Si suggerisce, quale soluzione preferenziale, di aprire il portone nella parte destra, dove non vi è attualmente allineamento in verticale tra le aperture .  
Per gli altri aspetti resta fermo quanto già espresso nel parere del 21.07.2009.**

La seduta si conclude alle ore 18.10.